



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-02569/2022-04

Датум: 9.8.2022. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (ROP-BBA-39590-LOC-2/2022 од 18.7.2022. године), у име Радулац Николе из Београда, за издавање услова заштите природе за изградњу стамбене зграде са апартманима, на кат. парц. број 4138/25 у К.О. Солотуша, општина Бајина Башта, Министарство заштите животне средине, државни секретар Александар Дујановић по Решењу о овлашћењу број 021-01-13/1/21-09 од 22.7.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом 03 број 020-2475/2 од 2.8.2022. године, Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/17 и 95/18 др. закон), Планом управљања Националним парком „Тара” за период 2020-2029. година („Службени гласник РС”, број 95/21) и Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара” („Службени гласник РС”, број 44/20), изградња стамбене зграде са апартманима, на кат. парц. број 4138/25 у К.О. Солотуша, општина Бајина Башта, на простору Националног парка „Тара”, може се извести под следећим условима:

1. Радове на изградњи објекта на кат. парц. број 4138/25 К.О. Солотуша, општина Бајина Башта, извести у складу са достављеним Идејним решењем и основним правилима изградње која су дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара” („Службени гласник РС”, бр. 44/20);

2. Радови на изградњи објекта и њихово коришћење не смеју да:

- проузрокују нестабилност и ерозију терена,
- проузрокују загађење и негативан утицај на непосредну околину,
- угрозе начин коришћења околних објеката;

3. Инфраструктурно опремање објекта предвидети у складу са условима надлежних комуналних служби, предузећа/дистрибутера. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је израда водонепропусне септичке јаме. Водонепропусна септичка јама мора бити смештена у оквиру припадајуће катастарске парцеле у функцији помоћног грађевинског објекта за стамбени објекат чији је саставни део;

4. Размотрити коришћење одрживе архитектуре и изградњу еко-куће (зелене куће), тј. објекта који је изграђен од зелених или рециклираних материјала и који користи

алтернативне изворе енергије, смањује негативан утицај на животну средину, повећава ефикасност и оптимално коришћење материјала, енергије и развојног простора;

5. Паркинг простор мора се решавати искључиво унутар предметне парцеле;

6. Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу објеката депоновати унутар парцеле;

7. За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут. Избегавати изградњу путева за привремено коришћење који би повећали фрагментацију простора и угрозили станишта;

8. За радове који изискују евентуалну сечу одраслих стабала неопходно је прибављање дозволе шумске службе Јавног предузећа „Национални парк Тара”;

9. Након нивелисања терена, односно завршетка земљаних радова, неопходно је затравити косине противерозионом травном смешом. За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата. Забрањено је коришћење инвазивних врста, као на пример: *Acer negundo* (јасенолисни јавор-негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза) и *Prunus serotina* (касна сремза), чије спонтано ширење угрожава природну вегетацију, као и врсте које су детерминисане као алергене (топола);

10. При избору садног материјала избегавати украсне култиваре јаким дрчавих боја и изражених геометријских форми које могу нарушити визуелни идентитет предела. Препоручује се коришћење следећих таксона: *Picea omorika* (панчићева оморика), *Picea abies* (обична смрча), *Juniperus communis* (клека), *Prunus laurocerasus* (ловорвишња), *Fagus sylvatica* (европска буква), *Pinus mugo* (планински бор/кривуљ), *Acer heldreichii* (планински јавор). Орнаменталне форме наведених таксона се могу користити јер не утичу негативно на карактер предела;

11. У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање шута/отпада на заштићеном простору;

12. Све површине, које су деградиране грађевинским и/или другим радовима, морају се санирати након завршетка радова;

13. Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

14. Пре почетка радова неопходно је обавестити управљача заштићеног природног добра – Јавно предузеће „Национални парк Тара” о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити.

Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре упутило је захтев Министарству заштите животне средине (ROP-BBA-39590-LOC-2/2022 од 18.7.2022. године), у име Радулац Николе из Београда, ул. Вишњићка 42, за издавање услова заштите

природе за изградњу стамбене зграде са апартманима, на кат. парц. број 4138/25 у К.О. Солотуша, општина Бајина Башта.

На основу достављеног Захтева и пратеће документације, утврђено је да Радулац Николе из Београда, ул. Вишњичка 42, планира изградњу стамбене зграде са апартманима, на кат. парц. број 4138/25 у К.О. Солотуша, општина Бајина Башта. Уз Захтев је достављено Идејно решење бр. 124/21 из маја 2022. године, израђено од стране Бироа за пројектовање „ПРО-НЕС“ из Београда, ул. Трг Душана Јерковића бр. 10. Према наведеном Идејном решењу, планирана је изградња зграде са апартманима (класификациона ознака 112221) – стамбеног објекта у функцији туризма, спратности По+Пр+1+Пк+галерија. Парцела је површине 890 m^2 омеђена суседним парцелама.

Сходно члану 54. став 1. Закона о планирању и изградњи, члану 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/20) и члану 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), надлежни орган прибавља услове за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру и друге прописане услове, о трошку подносиоца захтева, уз накнаду стварних трошкова издавања.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 број 020-2475/2 од 2.8.2022. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се предметна планирана изградња ради на заштићеном подручју Национални парк „Тара”, на простору за који је прописан режим заштите III степена у складу са Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/17 и 95/18 др. закон). Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Тара” еколошке мреже Републике Србије, у чијем су обухвату међународно и национално значајно подручје за птице „Тара” (IBA подручје – Important Bird Area) са класификационим кодом RS026IBA, одабрано подручје за дневне лептире „Тара” (РВА подручје – Prime Butterfly Area) са класификационим кодом 25, међународно значајно подручје за биљке „Тара” (IPA подручје – Important Plants Area), Емералд подручје „Тара” са класификационим кодом RS0000009, према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10), а налази се и у оквиру значајног подручја за осолике муве (РНА подручје – Prime Hoverfly Area) „Тара”.

На основу члана 10. Закона о националним парковима дефинисано је да „на подручју Националног парка утврђују се режими заштите I, II и III степена, на које се примењују забране и ограничења радова и активности, утврђене Планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе. План управљања и Просторни план подручја посебне намене не смеју бити у супротности.”

На основу члана 55. став 1. Закона о заштити природе дефинисано је да се: „организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши на основу просторног плана подручја посебне намене односно урбанистичког плана, у складу са законом. Планови из става 1. овог члана морају бити ускладу са актом о проглашењу заштићеног подручја и планом управљања заштићеним подручјем.”.

У складу са Планом управљања Националним парком „Тара” за период 2020-2029. година у режиму III степена ограничава се изградња викендица, као и изградња насеља и ширење њихових грађевинских подручја. Изградња стамбених објеката у режиму заштите III степена заштићених подручја дефинисана је чланом. 35. став 9. Закона о заштити природе, а чланом 5. став 2. Уредбе о режимима заштите, ограничена је изградња стамбених објеката, и то на изградњу унутар и око постојећих насеља и на изградњу индивидуалних стамбених објеката. Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе, организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном природном добру врши се на основу просторног плана подручја посебне намене. Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара” („Службени гласник РС”, број 44/20), предметна катастарска парцела улази у грађевинско подручје и

детаљне планове бр. 8 „Калуђерске баре” као и четинарске шуме. Наведеним Планом дефинисани су и урбанистички показатељи и правила изградње, којису садржани у оквиру поглавља Посебна правила грађења за поједине грађевинске зоне, које треба применити приликом изградње на предметној парцели.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за изградњу стамбене зграде са апартманима, на кат. парц. број 4138/25 у К.О. Солотуша, општина Бајина Башта уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је платио таксу за издавање услова заштите природе у износу од 25.000,00 динара, на основу члана 2. став 4. тачка 6. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС”, бр. 73/11 и 106/13).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21- усклађени дин. изн.).

Достављено:

- Радулац Никола,
ул. Вишњицка 42, 11 000 Београд,
- Завод за заштиту природе Србије,
Ул. Јапанска 35, 11070 Нови Београд
- ЈП „Национални парк Тара”,
Миленка Топаловића 3, 31250 Бајина Башта
- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
Ул. Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд
- Архива